



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

**Број предмета ИИВ 197/19**

**Дана: 13.03.2025. године**

**Јавни извршитељ Драган Николић**, у извршном поступку извршног повериоца **НЛБ Комерцијална банка АД Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Стеван Станишић**, Фаркаждин, ул. Трг ослобођења бб, ЈМБГ 2008956850035, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 19.02.2025. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Утврђује се да је закључком број ИИВ 197/19 утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

Врста непокретности: Посебан део објекта

Општина: ЗРЕЊАНИН

Катастарска општина: ФАРКАЖДИН

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ЦЕЛО ПРАВО

Удео: 1/1

ПОДАЦИ О ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА

Број листа непокретности: 1301

Број парцеле: 8

Број дела парцеле: 1

Улица: МАРШАЛА ТИТА

Корисна површина објекта у м2: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина објекта у м2: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења: СТАН

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Евиденцијски број посебног дела објекта: 2

Број стана посебног дела објекта: 2

Број спрата посебног дела објекта: Приземље

Собност посебног дела објекта: Двособан стан

Корисна површина посебног дела објекта у м2: 50

Процењене вредности 1.991.451,00 динара

Датум уписа: 10.10.2024 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЈАСМИНЕ ТРБОВИЋ СТАНКОВИЋ ИЗ ЗРЕЊАНИНА БРОЈ ИИВ 241/20 ОД 01.10.2024.Г. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ БРОЈ 21 Иив-6634/2009 ОД 05.11.2009.Г. НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СТАНИШИЋ СТЕВАНА, ФЕРКАЖДИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА ББ, ЈМБГ:2008956850035, У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА "EUROBANK DIREKTNA" АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ВУКА КАРАЏИЋА 10, МБ:1717117

Заказује се **ДРУГО** усмено и јавно надметање за дан 11.04.2025 године са почетком у 11 00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именованог за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину Драгана Николића, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57 Зрењанин.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која најкасније **ЈЕДАН ДАН** до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља **број 205-0000000237134-84** који се води код **НЛБ Комерцијална банка АД Београд** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **50%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља **број 205-0000000237134-84** који се води код **НЛБ Комерцијална банка АД Београд** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђеу цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Драган Николић

Дна:

1. Извршни поверилац
  2. Извршни дужник
  3. Архива-фајл
  4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- ЈАСМИНА ТРБОВИЋ СТАНКОВИЋ ИЗ  
ЗРЕЊАНИНА БРОЈ ИИВ 241/20  
ЛИ Жељко Кесић